

Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego „PRACE WYKOŃCZENIOWE I ADAPTACYJNE W HALI PRODUKCYJNEJ W MIEJSCU PIASTOWYM”

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający: HAT-BUD Sp. z o.o. ul. Dworska 25, 38-430 Miejsce Piastowe NIP: 6841746818, REGON: 370338034, KRS: 0001033850

Lokalizacja inwestycji: Miejsce Piastowe, ul. Dworska 25, działka nr 280/15 Obręb: Miejsce Piastowe, gmina: Miejsce Piastowe, powiat: krośnieński, województwo: podkarpackie

Obiekt: Hala produkcyjna – budynek przemysłowy przeznaczony do produkcji elementów z drewna (KVH, pellet) w ramach wdrożenia technologii wspierających gospodarkę o obiegu zamkniętym (GOZ).

Podstawowe parametry obiektu:

- Powierzchnia użytkowa hali: ok. 800 m²
- Powierzchnia pomieszczeń biurowo-socjalnych: ok. 9 m²
- Wysokość hali: do 6 m

KONTEKST PROJEKTU

1. Zamówienie realizowane będzie w ramach projektu „**Optymalizacja procesów produkcji i wdrażanie technologii wspierających gospodarkę o obiegu zamkniętym w firmie HAT-BUD Sp. z o.o.**” (nr KPOD.01.13-IW.01-0315/24), współfinansowanego z Programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, Priorytet **Odporność i konkurencyjność gospodarki**, Działanie **A2.2.1** „Inwestycje we wdrażanie technologii i innowacji środowiskowych, w tym związanych z GOZ”.
2. Celem strategicznym projektu jest wdrożenie kompleksowego systemu **gospodarki o obiegu zamkniętym (GOZ)** w firmie HAT-BUD Sp. z o.o., co pozwoli na pełne i efektywne zagospodarowanie wszystkich odpadów drzewnych powstających w procesie produkcji. Wdrożenie GOZ umożliwi przekształcenie odpadów w cenne zasoby, co jest kluczowe w kontekście nowoczesnej, odpowiedzialnej i proekologicznej działalności biznesowej.

3. Kluczowym rezultatem będzie pełne wykorzystanie odpadów drzewnych powstających w trakcie produkcji prefabrykowanych domów z drewna, więźb dachowych oraz innych konstrukcji drewnianych. Dzięki wprowadzeniu nowoczesnych technologii oraz automatyzacji procesów zakład znacząco zwiększy swoją efektywność energetyczną oraz produkcyjną. Ponadto wprowadzenie nowych produktów, takich jak **drewno konstrukcyjne KVH i pellet**, pozwoli na zwiększenie konkurencyjności firmy na rynku oraz wejście na nowe segmenty klientów.
4. Przedmiotowe postępowanie dotyczy prac wykończeniowych i adaptacyjnych hali, w której znajdują się zaplanowane w projekcie linie produkcyjne.

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac wykończeniowych i adaptacyjnych w hali produkcyjnej, obejmujących następujące grupy robót:

1. Instalacja elektryczna

Wykonanie kompletnej instalacji elektroenergetycznej w hali produkcyjnej i pomieszczeniach biurowo-socjalnych, obejmującej:

- Tablice rozdzielcze z zabezpieczeniami
- Instalację oświetleniową (oświetlenie ogólne, awaryjne, ewakuacyjne)
- Instalację gniazd wtykowych 230V i 400V
- Instalację zasilania maszyn i urządzeń produkcyjnych
- Instalację odgromową i uziemiającą
- Pomiary i badania odbiorcze

Wymagania:

- Zgodność z normami: PN-HD 60364, PN-EN 12464-1 (oświetlenie miejsc pracy)
- Oprawy oświetleniowe LED o wysokiej efektywności energetycznej (min. 120 lm/W)
- Stopień ochrony IP odpowiedni do warunków pracy w hali produkcyjnej
- Dokumentacja powykonawcza z pomiarami

Lp.	Opis kluczowych robót	Jedn.	Ilość
1	Tablica rozdzielcza główna 200 pól / 90 kW / 250A z osprzętem	kpl.	1
2	Oprawy oświetleniowe w hali produkcyjnej	szt.	60
3	Oprawy oświetleniowe w części socjalnej	szt.	30
4	Oprawy oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego	szt.	20
5	Gniazda wtyczkowe 230V	szt.	60
6	Gniazda siłowe 400V	szt.	12
7	Przewody instalacyjne	mb	500
8	Instalacja odgromowa - drut stalowy ocynkowany fi 8mm	mb	300
9	Maszty odgromowe h=1,5m	szt.	8

2. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej dla pomieszczeń sanitarnych i socjalnych, obejmującej:

- Instalację wodociągową zimnej i ciepłej wody użytkowej
- Instalację kanalizacji sanitarnej
- Podłączenie przyborów sanitarnych
- Armaturę i osprzęt

Wymagania:

- Zgodność z normami: PN-EN 806, PN-EN 12056
- Rury i kształtki z materiałów dopuszczonych do kontaktu z wodą pitną
- Izolacja termiczna przewodów ciepłej wody
- Próby szczelności i dokumentacja powykonawcza

Lp.	Opis kluczowych robót	Jedn.	Ilość
1	Punkty czerpalne wody zimnej	szt.	4
2	Punkty czerpalne wody ciepłej	szt.	4
3	Bojler elektryczny 100l z montażem	kpl.	1
4	Podejścia kanalizacyjne	szt.	5
5	Przewody wodociągowe	mb	50
6	Przewody kanalizacyjne	mb	30

3. Tynki i malowanie

Wykonanie tynków wewnętrznych i malowania ścian hali produkcyjnej oraz pomieszczeń biurowo-socjalnych:

Lp.	Opis kluczowych robót	Jedn.	Ilość
1	Tynki wewnętrzne cementowe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach	m ²	773,89
2	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie	m ²	23,71
3	Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m ²	797,60
4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych tynków gładkich	m ²	797,60

Wymagania:

- Tynki kategorii III wg PN-B-10109
- Farby zmywalne, odporne na szorowanie, o klasie odporności min. 2 wg PN-EN 13300
- Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac

4. Stolarka okienna i drzwiowa

Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej:

Lp.	Opis kluczowych robót	Jedn.	Ilość
1	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCV o powierzchni ponad 1,5 m ²	m ²	108,90
2	Bramy z ościeżnicą pełne stalowe (bramy segmentowe przemysłowe)	m ²	40,00
3	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowe	m ²	2,86

Wymagania dla okien PCV:

- Współczynnik przenikania ciepła $U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Szyby zespolone trzyszybowe z pakietem niskoemisyjnym
- Profile min. 5-komorowe, klasa A wg PN-EN 12608
- Okucia obwiedniowe z mikrowentylacją

Wymagania dla bram przemysłowych:

- Bramy segmentowe z paneli stalowych wypełnionych pianką poliuretanową
- Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Napęd elektryczny z możliwością awaryjnego otwierania ręcznego
- Zabezpieczenia: fotokomórki, krawędź czuła, wyłącznik krańcowy

Wymagania dla drzwi zewnętrznych:

- Profile aluminiowe z przekładką termiczną
- Współczynnik przenikania ciepła $U_d \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Samozamykacz i próg aluminiowy

5. Posadzka przemysłowa

Wykonanie posadzki przemysłowej w hali produkcyjnej:

Lp.	Opis kluczowych robót	Jedn.	Ilość
1	Posadzka przemysłowa z żywicy poliuretanowej – grubowarstwowa gładka, antypoślizgowa	m ²	800,49

Wymagania:

- Zgodność z normą PN-EN 13813 (posadzki cementowe i żywiczne)
- Wytrzymałość na ściskanie min. 40 MPa
- Odporność na obciążenia dynamiczne (ruch wózków widłowych)
- Odporność chemiczna na oleje, smary, rozpuszczalniki
- Klasa antypoślizgowości min. R10 wg DIN 51130
- Łatwość utrzymania czystości, powierzchnia bezspoinowa lub z dylatacjami wg projektu
- Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

6. Zaplecze biurowo-socjalne

Wykonanie wykończenia i wyposażenia pomieszczeń sanitarnych i socjalnych:

Lp.	Opis kluczowych robót	Jedn.	Ilość
1	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego grubości 12 cm	m ²	31,64
2	Ościeżnice drewniane regulowane	m	15,18
3	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone	m ²	5,62
4	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej	m ²	8,66
5	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej	m ²	58,29
6	Ustęp z płuczką typu kompakt	kpl.	1
7	Zlewozmywak na szafce z baterią	kpl.	1

Wymagania:

- Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych)
- Płytki ceramiczne o klasie antypoślizgowości min. R9
- Armatura sanitarna z oszczędnymi perlatorami
- Wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna pomieszczeń sanitarnych

WYMAGANIA OGÓLNE**1. Materiały:**

- Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane
- Materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowych
- Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi ich wzory/próbki do akceptacji Zamawiającego

2. Wykonanie robót:

- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i BHP
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości i porządku na placu budowy
- Odpady budowlane Wykonawca usuwa na własny koszt zgodnie z przepisami o odpadach
- Wykonawca zapewni kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi

3. Gwarancja:

- Minimalny okres gwarancji: 36 miesięcy od daty odbioru końcowego
- Gwarancja obejmuje wszystkie wady materiałowe i wykonawcze

4. Dokumentacja powykonawcza:

- Atesty, certyfikaty i deklaracje dla wbudowanych materiałów
- Protokoły badań i pomiarów (instalacja elektryczna, próby szczelności)
- Instrukcje obsługi i konserwacji (bramy, urządzenia)
- Karty gwarancyjne

WARUNKI REALIZACJI

- Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) na potrzeby realizacji zamówienia
- Zamawiający zapewni dostęp do obiektu w dni robocze w godzinach 7:00-18:00, w innych terminach po uzgodnieniu
- Możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej – po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym
- Termin realizacji: maksymalnie 35 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy

UWAGI KOŃCOWE

1. Podane ilości mają charakter orientacyjny. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych pomiarów i kalkulacji przed złożeniem oferty.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wszystkie prace, materiały, urządzenia i usługi niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania go Zamawiającemu do odbioru i do użytkowania – zarówno wynikające wprost z niniejszego zapytania ofertowego, jak również w nim nie ujęte (jeżeli dotyczy) z powodu wad przedstawionego opisu przedmiotu zamówienia, wynikających z jego niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można w sposób prawidłowy wykonać przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności między SOPZ a stanem faktycznym, wiążący jest stan faktyczny stwierdzony podczas wizji lokalnej.
4. Wszelkie nazwy własne użyte w opisie przedmiotu zamówienia należy traktować jako określenie standardu jakościowego. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym za koordynację prac poszczególnych branż.
6. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym. Odniesienia mają na celu określenie pożądanego efektu końcowego, zaś sposób jego osiągnięcia może być dowolny.
7. Potencjalne rozwiązania równoważne zaproponowane przez Wykonawcę muszą posiadać co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych przez Zamawiającego standardów.